



Plan de financement

OPERATION

Restructuration de la maison de retraite - Nouveau Pôle Enfance

SITE

Saint Lambert du Lattay

Postes de dépenses

Intitulé	HT
Acquisition Bâtiment	167 419 €
Etude de faisabilité	7 724 €
Audit énergétique	602 €
Assistance Maîtrise d'ouvrage	2 500 €
Consultation MOE	987 €
MOE (9%)	154 569 €
SPS - CT (0,6+1,1%)	11 167 €
Etude complémentaire - Diagnostic	28 458 €
Etude de faisabilité bois	1 992
Etude de sol	4 980
Relevé 3D	5 000
Relevé Topo	1 100
Détection de réseaux	3 370
Diag charpente	2 700
Diag Plomb / Amiante / Radon	8 596
Diag toiture terrasse	720
Annonces Travaux	3 437 €
Lot 1 - Aménagement extérieur (Terrassement / VRD / Clôture)	79 400 €
Lot 2 - Déconstruction - Désamiantage	105 162 €
Travaux intérieurs	1 888 767 €
Lot 3 - Maçonnerie / Béton armé	328 678
Lot 4 - Ravalement	39 298
Lot 5 - Charpente / Bardage	104 097
Lot 6 - Couverture / Ardoise	100 545
Lot 7 - Etanchéité	45 793
Lot 8 - Métallerie / Serrurerie	61 752
Lot 9 - Menuiseries extérieures Alu	142 405
Lot 10 - Menuiseries intérieures	102 233
Lot 11 - Cloisons sèches	158 653
Lot 12 - Plafonds suspendus	30 109
Lot 13 - Revêtements de sols durs / Faïences	49 912
Lot 14 - Revêtements de sols souples / Peintures	79 094
Lot 15 - Appareil élévateur	35 015
Lot 16 - Plomberie / Sanitaires	99 445
Lot 17 - Chauffage / Ventilation	345 559
Lot 18 - Electricité	153 875
Lot 19 - Nettoyage	12 304
Télécom / Numérique	3 928 €
Aménagement hors lots	22 142 €
Réseaux	7 261 €
Total HT	2 483 523 €

Participations financières

Organismes	HT	%
DET 2019 (notifiée)	225 000 €	9,06%
DSIL 2022 (notifiée)	200 000 €	8,05%
Région (notifiée)	54 350 €	2,19%
CAF (notifiée)	300 000 €	12,08%
SIEML (notifiée)	124 000 €	4,99%
ADEME (notifiée)	15 680 €	0,63%
LEADER (notifiée)	61 180 €	2,46%
Total HT	2 483 523 €	100%

A Val du Layon, le 17 décembre 2024
Certifié exact et sincère

Sandrine BELLEUT, Maire