

TECHNICIEN (ne) Gestionnaire en bâtiments Rattaché au service Gestion Technique du Territoire A temps complet

Aux portes d'Angers, Brissac Loire Aubance est une commune de 11 000 habitants. Riche d'un patrimoine exceptionnel, à l'image de son château et de sa forêt, la Commune possède également un environnement naturel remarquable qui s'étend des rives de la Loire aux vignes du coteaux de l'Aubance. Fleuron viticole de l'Anjou, la touristique Brissac Loire Aubance est aussi parfaitement desservie par les axes routiers qui lui permettent de bénéficier d'un tissu économique très dynamique. Née de l'union de dix villages fin 2016, la commune dispose de l'ensemble des services nécessaires à la vie quotidienne, familiale et professionnelle, dans un cadre privilégié très apprécié de ses habitants.

Elle recrute, pour les besoins de son service Gestion Technique du Territoire, un technicien(ne) en bâtiment.

Placé sous la responsabilité du chef de service, vous viendrez renforcer le service en exerçant les missions suivantes :

- Participation à la programmation et à la mise en œuvre des orientations stratégiques et financière en matière de patrimoine bâti
- Veiller au maintien de l'utilisation des bâtiments (sécurité, accessibilité, confort...) dans des conditions optimales
- Estimer, quantifier, planifier, piloter et assurer le suivi des travaux d'entretien courant des bâtiments
- Participer à la préparation et rédaction des pièces marchés et suivi des contrats liés à l'exploitation, à la maintenance et au fonctionnement des bâtiments (maintenance, sécurité...)
- Assurer le suivi de la liste des demandes enregistrées en lien avec l'assistante du service,
- Assurer le suivi des consommations des bâtiments (eau électricité gaz fioul), et mettre en place des actions correctives (réfèrent énergie de la collectivité)
- Participer à la gestion des sinistres bâtimentaires
- Assurer le suivi des commissions de sécurité liées aux ERP municipaux ainsi que la mise en œuvre des prescriptions
- Assurer le volet technique de la gestion locative du parc privé de la commune

Savoirs socio-professionnels

- Maîtriser les normes relatives aux obligations de maintenance et d'exploitation des bâtiments,
- Connaître les règles et techniques de construction des bâtiments,
- Connaître les différents métiers du génie civil et du bâtiment,
- Connaître la réglementation concernant les ERP : sécurité, accessibilité
- Avoir des notions en termes de développement durable
- Notions sur le code de la commande publique, les règles de la maîtrise d'ouvrage publique,
- Maîtrise de l'outil informatique

Savoir être

- Rigueur, méthode et organisation,
- Sens du dialogue et de l'écoute
- Sens des circuits de décision

Qualification requise

- Diplôme supérieur du BTP (bac+2 minimum),
- Expérience dans la maintenance des bâtiments souhaitée
- Permis B obligé

Conditions d'exercice

- Nombreux déplacements sur site
- Réunions possibles en soirée
- Véhicule de service mutualisé

Statut : fonctionnaire ou, par défaut, contractuel

Rémunération statutaire : Traitement indiciaire + Régime Indemnitaire + Compte Epargne Temps + Comité National d'Action Sociale

Candidature à adresser (lettre + CV) avant le 20 décembre 2022

Par écrit à :

Madame le Maire
Service Ressources Humaines
5, rue du Maréchal Foch
BRISSAC QUINCE
49 320 BRISSAC LOIRE AUBANCE

Par voie dématérialisée à :

rh@brissacloireaubance.fr

Objet : GTT technicien gestionnaire en bâtiments

Poste à pourvoir au 15 avril 2023
Premier entretien prévu le 3 janvier 2023